

Zápis

z jednání náhradní členské schůze družstva BD Dolina II, bytové družstvo (dále jen „družstvo“) konané dne 7. 6. 2018 od 18:15 hodin.

Účastníci: dle prezenční listiny – příloha č.1, vzor pozvánky - příloha č.2

Místo jednání: F.X. Šaldy 2, Jihlava

Program jednání:

- 1) Zahájení, odsouhlasení programu
- 2) Informace o hospodaření družstva-čerpání fondu oprav
- 3) Schválení hospodaření družstva za rok 2017.
- 4) Výmalba vchodů
- 5) Oprava balkonů
- 6) Seznámení s řešením závad, technický stav domů, závěr

Předsedající, zapisovatel a sčítatel hlasů

- Předsedající a zapisovatel: ing. Dušan Kafka
- sčítatel hlasů: Michal Burda

1) Zahájení, odsouhlasení programu

Předseda družstva ing. Dušan Kafka konstatoval, že řádná schůze, která měla začít v 18:00 hodin, není usnášeníschopná z důvodu nízkého počtu členů družstva, kterých bylo jen 11 a tuto schůzi ukončil.

V 18:15 hodin byla zahájena náhradní členská schůze. Předsedající přivítal všechny přítomné, zástupce firmy Bytservis s.r.o. ing. Maksymczuka. Dále konstatoval, že tato náhradní schůze byla svolána v souladu se stanovami družstva a také, že členská schůze je usnášeníschopná, neboť dle prezenční listiny je přítomno 11 členů družstva.

2) Informace o hospodaření družstva-čerpání fondu oprav za rok 2017

Předseda družstva informoval o hospodaření družstva. Viz. příloha číslo 3.

3) Schválení hospodaření družstva za rok 2017

Předseda družstva dal hlasovat o schválení hospodaření družstva za rok 2017 a rozdělení hospodářského výsledku.

Pro: 11 členů družstva
Proti: 0 členů družstva
Zdrželo se: 0 členů družstva

4) Návrh na výmalbu vchodů.

Na základě požadavků členů družstva na poslední schůzi dal předseda k diskuzi téma výmalby všech vchodů družstva.

Představil cenové nabídky firem: Sdružení DUHA – COLOR za 92 437 Kč s DPH a Richard Vevera, Malířské a natěračské práce za 129 420 Kč s DPH.

Po té dal hlasovat o návrhu výmalby levnější varianty Sdružení DUHA – COLOR

Pro: 11 členů družstva
Proti: 0 členů družstva
Zdrželo se: 0 členů družstva

5) Návrh na opravdu balkonů.

Předseda družstva informoval o potřebě opravy balkonů na horních balkonech F. X. Šaldy 2 a 4, které jsou ve špatném stavu.

Dále představil cenové nabídky jednotlivých firem. Jednalo se o firmy MG-Real – 47 253,5 Kč s DPH za jeden dům a Byrope (Tomáš Fiedler) – 52 900 Kč s DPH za jeden dům.

Po diskuzi dal hlasovat o levnější nabídce firmy MG-Real.

Pro: 11 členů družstva
Proti: 0 členů družstva
Zdrželo se: 0 členů družstva

6) Seznámení s řešením závad, technický stav domů. Závěr

Předseda družstva informoval s řešením závad. Rozběhla se diskuze na různá témata.

Nakonec předsedající vyzval přítomné členy, aby uplatnili případné námitky k průběhu členské schůze, případně další podněty k diskusi.

Na závěr poděkoval přítomným členům družstva za účast na členské schůzi, rozloučil se a jednání členské schůze v 19:30 hodin ukončil.

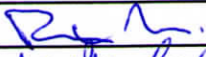
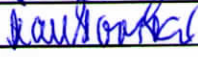
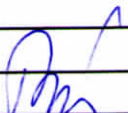
Podpisy osob osvědčující správnost zápisu:



ing. Dušan Kafka

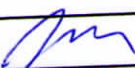
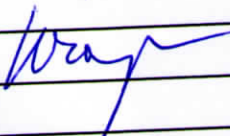


Michal Burda

17.	101	Vašák Jan		F. X. Šaldy 5074/2
18.	102	Komendová Marie		F. X. Šaldy 5074/2
19.	103	SMJ Jihlava		F. X. Šaldy 5074/2
20.	201	Bohatá Kateřina a Petr		F. X. Šaldy 5074/2
21.	202	Ing. Mgr. Zeman Jan a Mgr. Zemanová Lenka		F. X. Šaldy 5074/2
22.	203	Ing. Tůma Jiří		F. X. Šaldy 5074/2
23.	204	Šeflová Kristýna		F. X. Šaldy 5074/2
24.	205	Švengr Michal		F. X. Šaldy 5074/2
25.	301	Kittlerová Šárka a Karel Kittler		F. X. Šaldy 5074/2
26.	302	Brabcová Hana		F. X. Šaldy 5074/2
27.	303	Ing. Sedmíková Martina		F. X. Šaldy 5074/2
28.	304	Koldová(Lhotková) Karolína		F. X. Šaldy 5074/2
29.	305	Fryšonc Jiří		F. X. Šaldy 5074/2
30.	401	Dvořák Luděk		F. X. Šaldy 5074/2
31.	402	Vladař Vladimír		F. X. Šaldy 5074/2
32.	403	Burda Michal a Jülie Burdová		F. X. Šaldy 5074/2
33.	404	Kaňkovská Dana		F. X. Šaldy 5074/2
34.	405	Palát Roman		F. X. Šaldy 5074/2
35.	101	Trnka Pavel		F. X. Šaldy 5075/4
36.	102	Makovička Lukáš		F. X. Šaldy 5075/4
37.	103	SMJ Jihlava		F. X. Šaldy 5075/4
38.	201	Kubík Petr, Kubíková Renata		F. X. Šaldy 5075/4
39.	202	Trávníčková Alena		F. X. Šaldy 5075/4
40.	203	Vomelová Marta		F. X. Šaldy 5075/4
41.	204	Veselý Miloš		F. X. Šaldy 5075/4
42.	205	Kirethová Ilona		F. X. Šaldy 5075/4
43.	301	Kubátová Monika		F. X. Šaldy 5075/4
44.	302	Dolejší Tomáš		F. X. Šaldy 5075/4
45.	303	Houčková Denisa		F. X. Šaldy 5075/4
46.	304	Ing. Hroch Jaroslav a Mgr. Jana Hrochová		F. X. Šaldy 5075/4
47.	305	Kovanda Martin		F. X. Šaldy 5075/4
48.	401	Klouda Luboš		F. X. Šaldy 5075/4
49.	402	Ing. Kottová Alena a Ing. Kott František		F. X. Šaldy 5075/4
50.	403	Kotenová Edita		F. X. Šaldy 5075/4
51.	404	Kittlerová Jana a Milan		F. X. Šaldy 5075/4
52.	405	Pechová Oldřiška		F. X. Šaldy 5075/4

Seznam družstevníků BD Dolina II, bytové družstvo

07.06.2018

Poř. číslo	Označení bytu	Příjmení a jméno	Podpis	Dům
01.	101	Kučera Jiří		Halasova 5070/4
02.	102	Koutná Eva		Halasova 5070/4
03.	201	Ing. Kafka Dušan a Jana		Halasova 5070/4
04.	202	Suková (Ryšavá Veronika)		Halasova 5070/4
05.	301	Horák Ladislav		Halasova 5070/4
06.	302	Bidlasová Alena		Halasova 5070/4
07.	401	SMJ Jihlava		Halasova 5070/4
08.	402	Havelka Roman		Halasova 5070/4
09.	101	Licha Leoš		Halasova 5071/6
10.	102	Volejník Zdeněk		Halasova 5071/6
11.	201	Mgr. Horsáková Iva a a Petr		Halasova 5071/6
12.	202	Růžička Jiří a Alena		Halasova 5071/6
13.	301	Ing. Krajc Ladislav a Ivana		Halasova 5071/6
14.	302	Plachá Eva a Jan		Halasova 5071/6
15.	401	Pescit Zdeněk a Petra		Halasova 5071/6
16.	402	Čurda Petr a Eva		Halasova 5071/6

Pozvánka na roční členskou schůzi družstva

Dne **7. 6. 2018 v 18.00 hod.** se koná schůze členů družstva BD Dolina II ve společných prostorách domu F. X. Šaldy 2. Schůze bude probíhat ve stoje. Kdo chce sedět, necht' si donese židli.

Program:

1. Informace o hospodaření družstva-čerpání fondu oprav
2. Schválení hospodaření družstva za rok 2017.
3. Výmalba vchodů
4. Oprava balkonů
5. Seznámení s řešením závad, technický stav domů.

za představenstvo. Ing. Dušan Kafka, předseda

Michal Burda, místopředseda

za správu domu: Ing. Ludvík Maksymczuk

V Jihlavě dne 18. 05. 2018

Pozvánka na roční členskou schůzi družstva NÁHRADNÍ TERMÍN

Dne **7. 6. 2018 v 18.15 hod.** se koná schůze členů družstva BD Dolina II ve společných prostorách domu F. X. Šaldy 2. Schůze bude probíhat ve stoje. Kdo chce sedět, necht' si donese židli.

Program:

1. Informace o hospodaření družstva-čerpání fondu oprav
2. Schválení hospodaření družstva za rok 2017.
3. Výmalba vchodů
4. Oprava balkonů
5. Seznámení s řešením závad, technický stav domů.

za představenstvo. Ing. Dušan Kafka, předseda
 Michal Burda, místopředseda

za správu domu: Ing. Ludvík Maksymczuk

V Jihlavě dne 18. 05. 2018

BD Dolina II, bytové družstvo, Halasova 5070/4, Jihlava, 586 01
IC: 26282411

Hospodaření družstva 2017

Pohledávky:

Dolejší Tomáš 12/17 1 623,--Kč

Příjmy:

- předpis záloh FO za byty 331 860,00 Kč

- předpis do záloh na FO za byty Mm 20 652,00 Kč

Příjem úroku na běžný a spořicí účet 22 892,95 Kč

Ostatní provozní výnosy 28,00 Kč

Na zálohách na služby bylo vybráno 318 034,00 Kč

Na splátky hypotéky bylo vybráno 437 712,00 Kč

Úroky z úvěru se uhradily ve výši 63 306,00 Kč

Výdaje: provozní

- drobný nákup - Halasova 0,00 Kč

- F.X.Šaldy 180,00 Kč

- opravy - Halasova 7 468,00 Kč

- F.X.Šaldy 96 297,00 Kč

- pojištění - Halasova 8 550,00 Kč

- F.X.Šaldy 14 264,00 Kč

- správa - Halasova 33 111,96 Kč

- F.X.Šaldy 67 227,24 Kč

- ostatní režijní náklady – Halasova 6 435,50 Kč

- F.X.Šaldy 14 292,50 Kč

- mzdové náklady 36 000,00 Kč

- daň z nemovitosti 13 717,00 Kč

- ostatní finanční náklady (poplatky bance,
 SIPO popl.) 5 202,60 Kč

- daň z příjmu z běžné činnosti - splatná 4 180,00 Kč

Celkem čerpání zál.do FO 306 925,80 Kč

Výdaje: zúčtovatelné

- el. energie ve společných prostorách	19 003,20 Kč
- vodné, stočné	240 348,00 Kč
- výtahy	11 187,00 Kč

Zůstatek účtu: dlouhodobé zálohy do FO

- Halasova	716 504,35 Kč
- F.X.Šaldy	472 597,17 Kč
	243 907,18 Kč

Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení za rok 2017 je zisk ve výši 18 740,95 Kč (úroky 22 892,95+ostatní provozní výnosy 28– daň z příjmu 4 180,-).

Celkovou výši hospodářského výsledku navrhuje rozdělit členským podílem:

- Halasova	6 184,51 Kč
- F.X.Šaldy	12 556,44 Kč

Stavy na účtech a pokladně k 31. 12. 2017:

Pokladna	450,53 Kč
Hypoteční účet běžný	61 710,87 Kč
Hypoteční účet úvěrový	- 3 334 720,13 Kč
Běžný účet FIO	486 667,11 Kč
Vkladový účet FIO 2	2 296 011,86 Kč

Stav fondů:

Základní kapitál zapsaný	100 000,00 Kč
Základní kapitál nezapsaný	870 000,00 Kč
Dodatečné čl.vklady	22 427 590,73 Kč
Dodatečné čl. vklady- upsané	9 931 000,00 Kč
Ostatní kapitálové fondy – Halasova	470 952,19 Kč
- F.X.Šaldy	942 425,24 Kč
Nedělitelný fond	108 000,00 Kč
Úvěrový fond	127 830,00 Kč

V Jihlavě 15.2.2018

Zpracovala: Vybíralová Marie



Křížová 25
586 01 JIHLAVA
DIČ: CZ18199208
KB 400046-681/0100
tel.: 567 308 384